

2011年第4季度储户问卷调查报告

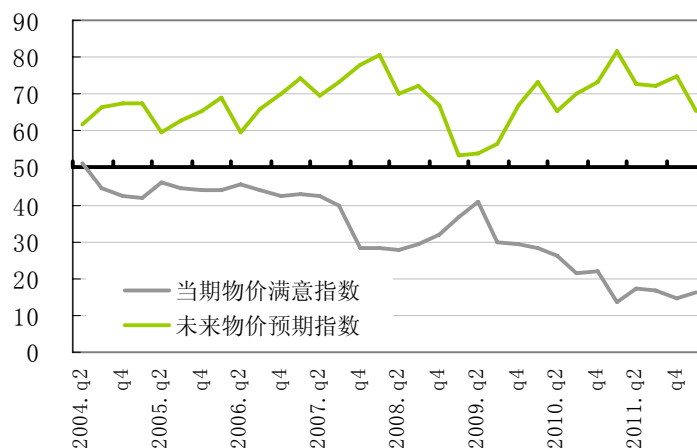
2011年第4季度，由中国人民银行在全国50个城市进行的2万户城镇储户问卷调查显示：

一、物价感受指数

居民当期物价满意指数 16.5%，较上季度和去年同期分别提高 1.7 和 2.7 个百分点。68.7%的居民认为物价“高，难以接受”，较上季和去年同期分别回落 3.2 和 5.1 个百分点，29.6%的居民认为“可以接受”，较上季和去年同期分别提高 3.2 和 4.9 个百分点。

居民对未来物价上涨预期大幅回落，未来物价预期指数 65.4%，低于上季和去年同期 9.4 和 16.3 个百分点；其中，预测下季物价上涨的居民比例为 36.8%，较上季度大幅下降 12.8 个百分点。

图 1：居民物价满意指数与物价预期指数



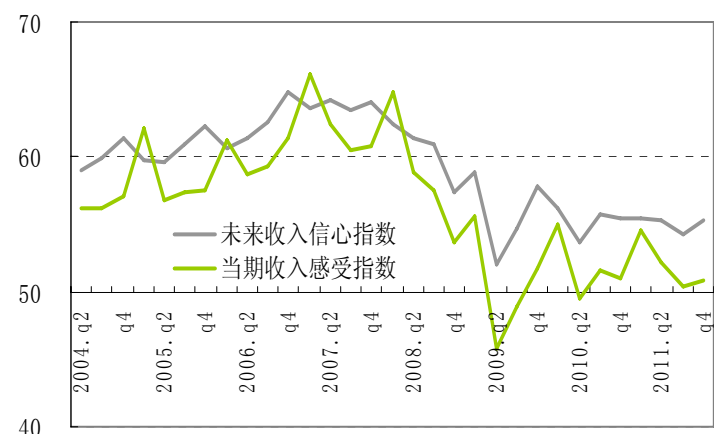
数据来源：调查统计司

二、收入感受指数

居民当期收入感受指数 50.9%，较上季回升 0.5 个百分点。目前该指数处于 50%临界值以上的较低区间，表明居民收入情况不够理想。

居民未来收入信心指数 55.3%，较上季提高 1 个百分点，主要是中低收入和高收入居民家庭对收入预期的改善带动了该指数的回升。

图 2：居民收入感受指数与收入信心指数

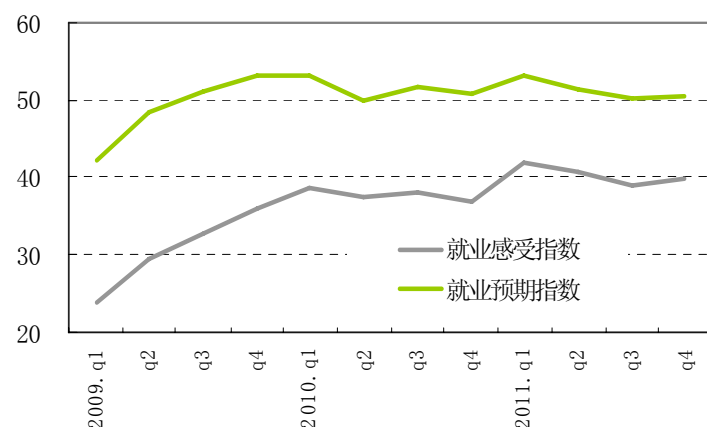


数据来源：调查统计司

三、就业感受指数

居民当期就业感受指数 39.8%，较上季提高 0.7 个百分点，处于 2009 年以来的较高水平。居民未来就业预期指数 50.6%，较上季提高 0.3 个百分点，其中预期下季就业形势“好”或“基本不变”的居民占 69.7%，预期“就业差”的占 11.4%。

图 3：居民就业感受指数与就业预期指数



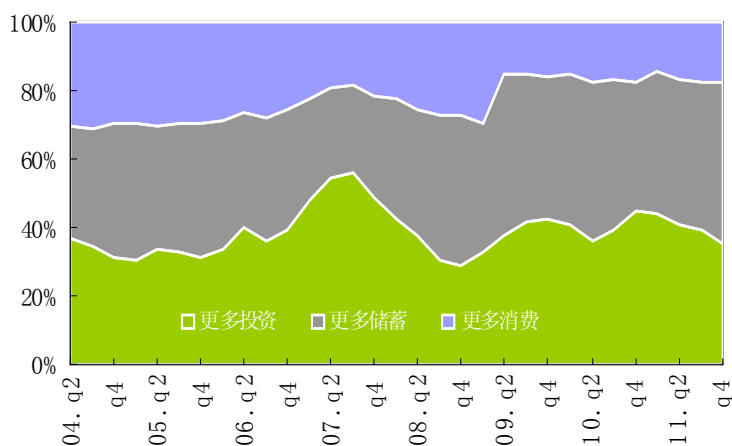
数据来源：调查统计司

四、储蓄、投资、消费意愿

在当前物价、利率以及收入水平下，82.4%的城镇居民倾向于储蓄（其中，35.2%偏好“投资债券、股票、基金等”，47.2%偏好“储蓄存款”），17.6%倾向于“更多消费”。

在各主要投资方式中，偏好“房地产投资”的居民为 16.5%，较上季大幅下降 7.1 个百分点。房地产投资不再是居民的投资

图 4：居民储蓄、投资、消费意愿



数据来源：调查统计司

首选。取而代之的是投资“基金、理财产品” 22.5%，其他依次为“债券投资” 16.4% “股票投资” 9.7%；其中，债券投资已连续 6 个季度上升。

在各类消费中，居民购车意愿为 13.9%，处于调查以来较高位；大额商品消费意愿与旅游意愿分别为 24.8%和 20.6%，较上季分别回落 0.5 和 3.6 个百分点。

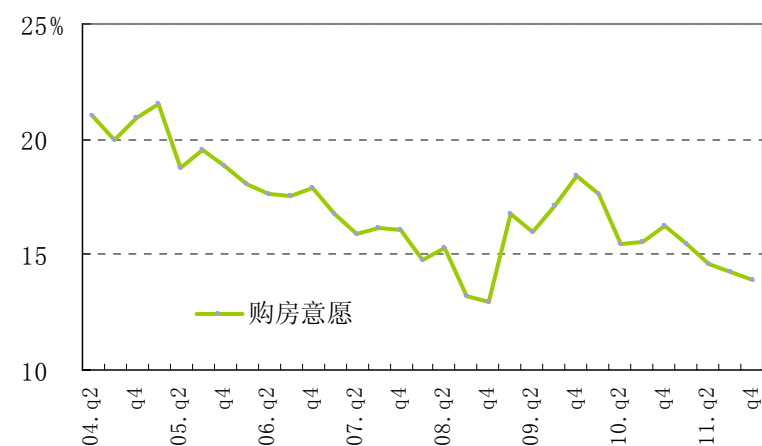
五、对房价预期与购房意愿

居民对当前房价感受变化不大，对房价上涨预期出现大幅回落。72.9%的居民认为房价“过高，难以接受”，较上季下降 2.8 个百分点。对下半年房价走势，46.2%的居民预期“基本不变”， 20.8%的居民预期“下降”，19%的居民预期“上升”，这一比例较上季下降了 18.9 个百分点。其中北京与上海两地居民预期房价下降的比重大增，分别达 28.5%和 26.8%，较上季各大幅提高 14.3 和 22.8 个百分点。

未来 3 个月内有购房意愿的居民占 13.9%，比上季小幅下降 0.3 个百分点。

接近监测以来的最低点（13.2%，2008 年第 3 季度）。这一结果表明，目前房地产市场观望气氛浓厚，房地产调控成效凸显。

图 5：居民未来 3 个月内购房意愿



数据来源：调查统计司