

建美好生活展新篇 行三大战略助振兴

杨铁军

Yang tiejun

惠及民生，行普惠之道，让金融更具力量；建融有家，扬蓝海之帆，让金融更有温度；突破创新，乘科技之风，让金融更泛活力。

新时代、新形势背景下，中国建设银行辽宁省分行正进行新一轮的战略布局。

自1954年成立来，建行辽宁省分行参与并见证了辽宁经济从百废待兴到改革发展，再到起步腾飞的历史进程，成为推动辽宁经济发展不可或缺的中坚力量。

近年来，建行辽宁省分行耕耘创新变革的热土，从“建设现代生活”的深入人心，到“建设美好生活”的时代新愿，建行辽宁省分行始终身肩建设之任，深怀服务之心，深履大行之责，助力人们对美好生活的向往，不断提升金融服务的能力和水平。

新时代东北振兴的历史使命和实践要求，是贯彻新发展理念、推动经济高质量发展。建行辽宁省分行把贯彻习近平总书记在辽宁考察时和在深入推进东北振兴座谈会上的重要讲话精神作为实现辽宁全面振兴的行动指南和根本遵循，作为当前和今后一段时间的重要政治任务来完成，决心以新担当新作为助力东北振兴走上高质量发展新路。

着眼于辽宁省发展全局，建行辽宁省分行全面贯彻建行总行提出的“普惠金融”“住房租赁”“金融科技”三大战略，正把战略转型作为新时代的出发点，主动承担起国有大行应尽的社会责任，努力用金融手段和力量推动解决发展不平衡不充分问题，解决社会难点痛点问题。

乐业之责 以普惠金融支持民企发展

在辽宁，在加快推进结构调整和新旧动能转换的背景下，发展普惠金融对助力解决社会矛盾、推动民营经济发展具有重要意义，也是银行义不容辞的责任。

为应对新市场、新变化，多年来，建行辽宁省分行坚持发展普惠金融事业，回归服务社会本源，为民营企业“乐业”添注源头活水。建行辽宁省分行坚决贯彻落实关于服务民营企业和民营经济的重大决策部署，深入研究具体举措，从服务大局落实中央政策要求、强化信贷政策支持、优化绩效考核、差异化信贷政策、完善经营方式、加强科技驱动、推进全面主动风险管理、加强沟通与舆论引导等八个方面、26条举措和工作要求入手，积极主动支持民营企业发展，不遗余力发展普惠金融。

通过搭建网络供应链普惠金融服务平台，为产业链条上的小微企业提供免担保、低成本、便捷高效的融资支持。大力发展“抵押快贷”业务。在沈阳地区上线“抵押快贷2.0”和“抵押快贷”网上抵押登记流程，成立了沈阳地区普惠金融服务中心，对贷中、贷后环节进行集中操作，为小微企业提供更加高效便捷的服务。积极推广“小微快贷”“云税贷”等大数据信贷产品。对接辽宁小微企业票据结算需求，满足小微企业贴现业务需求。加强与政府背景担保公司业务合作，探索大数据产品的线上担保模式，扩大小微、涉农、双创等普惠领域服务范围，强化风险缓释。

通过启动“双小”（小企业、小行业）战略，以发展普惠金融作为重要抓手，大力支持民营经济发展。截至2018年10月末，普惠金融贷款余额突破80亿元，新增小微企业客户4153户。

安居之福 推动住房租赁市场更新迭代

作为国内较早开展个人住房贷款业

务和个人住房贷款份额第一的银行，30年来，建行辽宁省分行帮助很多家庭实现安居梦想。

在新时代背景下，提出加快建立多主体供给、多渠道保障、租购并举的住房制度。为此，建行辽宁省分行按总行要求，全力推进租购并举住房制度建设，实现从“要买房到建行”到“要租房到建行”转变，致力为百姓打造宜业宜居的幸福之家。

建行辽宁省分行与社会各界共同探索，培育和发展良性住房租赁市场。通过建立住房租赁服务系统（CCB建融家园）和智慧社区平台，通过平台为政府加强住房租赁市场监管和监测提供技术支持；建设银行坚持“房子是用来住的，租挺好”的定位，引领“长租即长住 长住即安家”的住房理念。

整合多渠道资源，建行辽宁省分行分别与省住建厅、沈阳市房产局、省内所有行政市和主要租赁企业、房产中介机构签署了发展住房租赁业务合作协议，目前已经实现住房租赁服务相关互联网平台上线全覆盖，年底前全省（不含大连）预计发布房源达到7万套，用手机下载“CCB建融家园”“CCB建融公寓”APP，点击屏幕，就可以进行房源验真、发布房源或按照需求租赁住房。建行成为推动辽宁住房租赁市场更新、迭代的启蒙者，为建设美好生活增添动力。

从三十年前开启个人住房按揭贷款，到今天全面深度介入住房租赁，到同业首创存房业务，建行辽宁省分行延续30年的初心，持续书写服务时代的篇章。

领先之道 金融科技为东北振兴“保驾护航”

在时代进步和科技变革的浪潮中，建行辽宁省分行因时而变、顺势而为，将“金融+科技”深度融合，用金融科技引领，融现代科技、客户洞察、金融场景、产品运营于一体，由技术应用者向行业引

领者、标准制定者跨越，科技的DNA组成金融服务的强大基因，打开了共享美好生活新局面。

建行辽宁省分行2017年上线并推广使用的“新一代”核心系统，功能强大、数据海量、维度丰富，实现数字化思维与科技全面结合，可为客户提供“融资、融智、融网”全方位、多层次、综合化服务，成为建设银行转型发展中的“里程碑”，使建设银行成为同业金融科技先行者。

借助建行“新一代核心系统”的强大科技支撑，建行辽宁省分行推出了网上银行、手机银行、微信银行等网络业务渠道，在全省网点布设了上千台智慧柜员机，开启了金融服务从线下向线上，从人工向智能转变的时代，广大客户也由此感受金融科技带来的生动变化。

“金融科技让生活更美好”，这是辽宁建行人的追求。依托金融科技优势，建设银行辽宁省分行与22家同业机构签署平台框架服务协议，努力打造“全方位、深层次、多角度”的跨越式发展合作模式，共同为辽沈地区经济发展贡献更大力量。

服务大众，赋能金融，金融科技开启了时代转型，也让建行拥有了更多“智能化”方案和更多的蓄势待发。

支持实体经济、助力民生发展、履行社会责任是建行辽宁省分行的历史使命。这个时代，赋予了辽宁建行人格局和视野、情怀与担当。

惠及民生，行普惠之道，让金融更具力量；建融有家，扬蓝海之帆，让金融更有温度；突破创新，乘科技之风，让金融更泛活力。

建行辽宁省分行坚定不移的推进“三大战略”，用专注度诠释经济领域的新内涵，用执行力开拓金融业态的新边界，用信念铸就美好愿景，用责任建设美好生活。■

>> 作者系中国建设银行辽宁省分行党委书记、行长