

# 房贷新规意对冲 LPR 改革影响 未来房贷利率更趋市场化

## 主要观点：

- ◆ 房贷新规是在新LPR运行背景下，为确保房贷利率不下降而出台的，以达到管理层提出的住房不炒的目的。既要引导实体融资成本下降，又要防止大幅流入房地产。目的就是要淡化新LPR形成机制给房地产带来的影响。
- ◆ 旧规是在基准利率基础上进行按百分比进行调节，而新规则是绝对点数；旧规在基准利率上的调节是可上可下两个方向，新规则只能向上加点；未来LPR重定价时，执行利率或下降或上调的可能。
- ◆ 旧规中实行打折地区未来的实际执行利率将有所上涨。各地方政府据“一城一策”精神所制定的地方政策将对该地区的实际执行利率有一定的影响。上涨较快地区的加点幅度也可能更大。

## 分析师

张骥

TEL:88052662

## 相关研究

《松绑与规范并重 信保合作着眼于产品质量》

《前5月保费增长近8% 预计高价值产品稳增长》

《券商5月净利降近四成 沪伦通及科创板助券商行稳致远》

《一季度净利润增逾八成 券商自营业务是关键》

《险企一季度资负两端良好 投资收益和健康险是两大看点》

《2月券商业绩增逾四倍 年度增长亦可期》

《政策利好不断 券商拐点呈现》