



编辑：郭 楨

审核：杜少军

电话：010-58352887

邮箱：xhcj@xinhua.org

官方网站：www.cnfin.com

客服热线：400-6123115



国家发展改革委：进一步做好基础设施 REITs试点工作

7月3日，国家发展改革委印发《关于进一步做好基础设施领域不动产投资信托基金（REITs）试点工作的通知》，要求各地发展改革委把基础设施REITs作为一项重点工作，高度重视、积极推动，盘活存量资产，促进形成投资良性循环。

目录

【一周关注】	3
国家发展改革委：进一步做好基础设施 REITs 试点工作	3
国务院办公厅印发《关于加快发展保障性租赁住房的意见》	3
【国内同业】	4
北京银行设立机构业务部强化服务首都战略定位	4
兴业银行与盈科资本签署全面战略合作协议	5
浙商银行：高管增持计划实施完成	5
【绿色金融】	6
农发行提前完成黄河流域生态保护贷款全年投放任务	6
【金融科技】	7
众邦银行“农链贷”产品落地	7
【互联网金融】	7
农发微众小微快贷上线	7
【跨境金融】	8
厦门国际银行集团成功推进首家闽企赴澳发债	8
【资产管理】	8
上半年中小银行 183 亿定增获批	8
【同业分析】	9
小微企业再迎百亿元“礼包”：国有大型银行集体响应降费举措	9
【海外同业】	11
华侨永亨银行（中国）迎新任董事长	11
重要声明	11

【一周关注】

国家发展改革委：进一步做好基础设施 REITs 试点工作

7月3日，国家发展改革委印发《关于进一步做好基础设施领域不动产投资信托基金（REITs）试点工作的通知》（下称《通知》），要求各地发展改革委把基础设施REITs作为一项重点工作，高度重视、积极推动，盘活存量资产，促进形成投资良性循环。

《通知》要求，各地发展改革委要充分发挥在发展规划、投资管理、项目建设等方面的经验，做好项目储备，加强协调服务，帮助解决问题，促进市场培育，充分调动各类原始权益人的积极性。鼓励结合本地区实际情况，研究出台有针对性的支持措施，促进基础设施REITs市场健康发展。

《通知》要求各地加强项目储备管理。及时梳理汇总本地区基础设施REITs试点项目，将符合条件的项目分类纳入全国基础设施REITs试点项目库，做到应入尽入，未纳入项目库的项目不得申报参与试点。督促有关方面适时更新项目信息，动态掌握入库项目进展，及时剔除不符合要求的项目，切实保障入库项目质量。

《通知》要求，对纳入项目库的意向项目，要结合发展需要和项目情况，推动做好相关准备工作。对储备项目，要及时掌握项目进展，与证监会当地派出机构、沪深证券交易所、有关行业管理部门、有关行政审批部门等加强沟通，依法依规办理相关手续，帮助落实发行基础设施REITs的各项条件。

《通知》提出，要充分发挥政府投资引导作用。用好引导社会资本参与盘活国有存量资产中央预算内投资示范专项，支持回收资金投入的新项目加快开工建设，促进形成投资良性循环。在安排中央预算内投资、地方政府专项债券时，对使用回收资金投入的新项目，以及在盘活存量资产方面取得积极成效的项目单位，可在同等条件下优先支持，充分调动盘活存量积极性。

国务院办公厅印发《关于加快发展保障性租赁住房的意见》

7月2日，国务院办公厅印发《关于加快发展保障性租赁住房的意见》（以下简称《意见》），明确保障性租赁住房基础制度和支持政策。

《意见》明确，保障性租赁住房主要解决符合条件的新市民、青年人等群体的住房困难问题，以建筑面积不超过70平方米的小户型为主，租金低于同地段同品质市场租赁住房租金；由政府给予政策支持，充分发挥市场机制作用，引导多主体投资、多渠道供给，主要利用存量土地和房屋建设，适当利用新供应国有建设用地建设。城市人民政府要坚持供需匹配，科学确定“十四五”保障性租

赁住房建设目标和政策措施，制定年度建设计划，并向社会公布；加强对保障性租赁住房建设、出租和运营管理的全过程监督，强化工程质量安全监管。城市人民政府对本地区发展保障性租赁住房负主体责任，省级人民政府负总责。

《意见》提出以下支持政策。一是进一步完善土地支持政策。人口净流入的大城市和省级人民政府确定的城市，可探索利用集体经营性建设用地建设保障性租赁住房；允许利用企事业单位自有土地建设保障性租赁住房，变更土地用途，不补缴土地价款；可将产业园区配套用地面积占比上限由7%提高到15%，提高部分主要用于建设宿舍型保障性租赁住房；保障性租赁住房用地可采取出让、租赁或划拨等方式供应。允许将非居住存量房屋改建为保障性租赁住房，不变更土地使用性质，不补缴土地价款。二是简化审批流程。利用非居住存量土地和非居住存量房屋建设保障性租赁住房，可由市县人民政府组织有关部门联合审查建设方案，出具保障性租赁住房项目认定书后，由相关部门办理立项、用地、规划、施工、消防等手续。三是给予中央补助资金支持。中央对符合规定的保障性租赁住房建设任务予以补助。四是降低税费负担并执行民用水电气价格。利用非居住存量土地和非居住存量房屋建设保障性租赁住房，取得保障性租赁住房项目认定书后，比照适用住房租赁增值税、房产税等税收优惠政策，用水、用电、用气价格按照居民标准执行。五是进一步加强金融支持。支持银行业金融机构以市场化方式向保障性租赁住房自持主体提供长期贷款，在实施房地产信贷管理时予以差别化对待。

《意见》要求，各地要做好政策衔接，各有关部门和单位要强化协作，确保各项政策落实到位。

【国内同业】

北京银行设立机构业务部强化服务首都战略定位

近日，北京银行宣布设立独立的机构业务部，推动组织架构全新升级、业务模式探索创新、服务定位精准聚焦，进一步提升对北京市民、民生工程、政府部门的服务，全力支持首都民生、公益事业、智慧城市建设，打造中小银行创新服务的新典范。

据了解，成立独立的机构业务部后，北京银行机构业务将更加聚焦服务北京城市副中心、聚焦服务市民、聚焦服务重大民生项目，凸显北京银行的初心与使命担当。机构业务将围绕三方面不断出台落实创新举措。

一是坚持“以高质量党建引领高质量发展”的指导思想，提高政治站位，切实贯彻落实党中央、国务院决策部署，以及北京市委、市政府有关要求。紧密围绕北京市“四个中心”“四个服务”“三件大事”战略布局，服务北京市重点项目建设，不断夯实业务基础，推动重点民生工程取得新突破。

二是全力服务城市副中心建设，支持城市副中心发挥好“一体两翼”作用，打造国际一流的和谐宜居之都示范区、新型城镇化示范区、京津冀区域协同发展示范区。重点服务好北京市第二批市级机关东迁工作，在完善基础设施、升级公共服务、加强城市管理等领域做好服务支持。

三是依托北京银行丰富的服务民生工程经验，推动业务数字化转型、服务场景化升级、流程智能化再造，围绕便民、惠民主题，提高政务服务供给能力，推进集成“智慧财政、智慧医保、智慧医疗、智慧教育”智慧政务数字金融创新。

兴业银行与盈科资本签署全面战略合作协议

6月30日，兴业银行与盈科资本在福州签署全面战略合作协议，双方将按照“优势互补、合作共赢”的原则，发挥各自优势，在投资银行、资产管理、公司业务、产品和基金业务等领域深度合作，共同打造产业龙头企业投行生态圈。兴业银行党委书记吕家进、盈科资本董事长钱明飞等出席签约仪式。

根据协议，双方将积极拥抱资本市场，共同拓展生物医药及核心科技等领域的优质企业客群，探索构建创新驱动的新经济下商业银行支持实体经济发展的新模式。兴业银行将发挥综合金融优势，为盈科资本生态圈企业提供结算、信贷、外汇、托管、保理、投行、供应链金融等综合服务。同时，双方将共建合作平台，探索在基金代销、创新投资、生态圈企业综合金融服务、资源配置等方面实现多维度的战略合作。

盈科资本是国内领先的头部股权投资机构之一，管理资产规模近500亿元，多数受托机构为金融企业、国有企业、上市公司等机构投资者。该公司具有突出的企业及上市公司、行业专家圈层优势，在核心资产配置、“投资+投行”产业布局和资本市场业务上具备强大的专业能力，特别是股权投资领域，盈科资本长期聚焦生物医药等核心科技领域，是国内IPO数量最多的投资机构之一。此次，兴业银行与盈科资本达成全面战略合作，将促进双方共同提升资本市场服务能力，满足客户的多元化金融需求。

浙商银行：高管增持计划实施完成

7月1日晚间，浙商银行发布《关于稳定股价措施实施完成的公告》，宣布公司义务及自愿增持主体已完成新一轮增持。

据悉，今年2月触发稳定股价措施后，浙商银行随即宣布公司董事、高级管理人员及自愿增持人员将于2021年2月9日起至2021年8月9日通过自有资金增持A股股份的措施稳定股价，增持金额合计不低于470.1万元。

截至公告发布日，上述公司董事、高级管理人员及自愿增持人员以自有资金增持浙商银行A股股份1,242,300股，成交价格区间为每股人民币3.96元至3.99元，合计增持金额494.06万元，相关增持资金使用完毕。

此番提前、超额完成增持计划，可见公司高管积极履行承诺的诚意和对浙商银行未来发展前景的信心。按7月1日的收盘价来算，目前浙商银行的A股股价不足每股净资产80%，存在较大折让空间。

在近期召开的年度股东大会上，浙商银行副行长、董秘刘龙现场回应股东表示，“让股东分享银行发展的红利的目标坚定不移。”他介绍，当前浙商银行PE水平居于上市银行中位水平，对于符合监管、交易所要求的稳定股价措施，将会坚决落实。

【绿色金融】

农发行提前完成黄河流域生态保护贷款全年投放任务

农发行把服务国家重点战略、助推区域协调发展作为工作重心，持续加大黄河流域生态保护信贷支持力度。截至6月30日，2021年累计投放黄河流域生态保护贷款445亿元，是全年投放任务目标400亿元的111%，提前半年完成全年投放任务。

据悉，农发行总行党委高度重视、加强组织领导，于年初明确全年贷款投放任务并分解到各省级分行。总行基础设施部制定具体工作计划，紧盯黄河流域生态保护贷款全年投放任务目标，把握好工作要求和重要时间节点，按周按月压茬组织推进，确保各项工作落实到位。

沿河各省级分行认真贯彻落实总行要求，加快部署落实，充分结合本省实际情况，成立工作专班，制定工作方案和具体措施，分解细化任务目标，确保工作取得实效。强化政银合作，积极开展“黄河行”活动。黄河流域农发行9家省级分行积极开展“黄河行”活动，持续加强与地方政府的沟通对接，围绕黄河流域生态保护重点工作，营销了一批重点项目，不断优化创新办贷管贷机制。山东分行定期向省委省政府呈报措施和成效，与省水利厅签订合作协议，与省住建厅建立“补短板、强弱项”项目清单，与省发改委建立乡村振兴项目库；山西分行积极参与省级层面政策设计，对接有关部门推动农发行成为黄河流域生态保护业务主办行。同时，各省级分行制定具体行动方案，行领导带队走访，与地方政府及有关部门建立合作关系。内蒙、宁夏、陕西等分行组织人员奔赴辖内地市区县，向地方政府进行政策宣讲，并通过召开业务推介会等方式，积极拓展优质客户和项目。

【金融科技】

众邦银行“农链贷”产品落地

7月2日,为满足临时性的商品虾采购需求,潜江市文义水产品有限公司通过众邦银行“农链贷”产品在线进行信用贷款申请,操作仅仅几分钟后,10万元就打入了公司账户。

据介绍,“农链贷”产品是众邦银行为助力农业产业链发展,创新推出的基于农业产业供应链的全流程线上化贷款产品,贷款流程高效便捷,还匹配了按月付息、到期还本、随借随还的灵活还款方式,让链上企业足不出户享受到高质量金融服务,解决了传统贷款“来回跑、程序繁、手续多”的问题。

作为国内首家互联网交易银行,众邦银行综合运用区块链、物联网和5G等新技术,全面推进“超级平台+双核四驱全场景金融生态”战略,以超级平台为承载、双核四驱为引擎,不断创新金融服务模式,为湖北特色农业产业链开展金融定向支持。目前,“农链贷”以小龙虾产业链为起点,未来将全面覆盖柑橘、茶叶、香菇等重点农业产业链,满足农业经营主体在特定供应链场景下的融资需求,并为其提供日常经营周转的资金。众邦银行将利用“农链贷”“农易贷”等特色产品,“上网下乡,链接城乡”,将金融服务逐渐延伸至产业供应链各端,为区域特色农业提供更高效、针对性的金融产品,为湖北农业现代化进程、乡村振兴战略贡献一份绿色金融力量。

【互联网金融】

农发微众小微快贷上线

农发行6月28日在京举行农发微众小微快贷首贷仪式,宣布农发行与深圳前海微众银行股份有限公司小微金融合作业务正式上线投产,并顺利发放首笔贷款。

为深入贯彻落实党中央、国务院重要决策部署,有效缓解小微企业融资难、融资贵问题,切实发挥政策性银行支农支小职能,经总行研究批准,农发行小微企业线上服务管理中心在前期业务运营基础上与微众银行开展业务合作,结合双方比较优势,探索“去担保”条件下的线上小微信贷的可行性路径。在农发行总行有关部门的大力支持和微众银行的通力配合下,经过半年的建设筹备,农发微众小微快贷业务按照既定计划完成了业务筹划、系统建设、建章立制等一系列基础性重要工作,顺利实现上线运营,并成功向广东省某小微企业发放首笔3.5万元普惠小微信用贷款。

农发微众小微快贷的上线投产,标志着农发行线上业务体系的进一步丰富与完善。农发行将以此为契机,加快构建智慧开放银行生态系统,着力推动全行从“经验依赖”向“数据依赖”转变,

从“银行信息化”向“信息化银行”转变。

【跨境金融】

厦门国际银行集团成功推进首家闽企赴澳发债

7月1日，澳门国际银行在中华（澳门）金融资产交易股份有限公司官网发布福建省投资开发集团有限责任公司赴澳发债公告，这是新冠肺炎疫情发生以来境内第一家非金融企业、也是首单闽籍企业赴澳门市场公开发行债券。这意味着，闽澳建立长效合作机制、实现闽澳“并船出海”、高质量共建“一带一路”取得重要进展。这也是厦门国际银行携手境外附属机构助力福建全方位高质量发展的新成绩、新作为。

今年2月，中华（澳门）金融资产交易股份有限公司与厦门国际银行集团成员单位签署了支持闽籍企业跨境融资战略合作协议。作为唯一在内地、香港、澳门三地同时展业，且在三地均设有法人机构的城市商业银行，厦门国际银行充分认识到赴澳发债是福建企业拓宽融资渠道、降低融资成本、优化境内外两个市场资源配置的“新蓝海”，并以此为契机持续深化闽澳投融资的合作交流，特别是在闽企赴澳发债融资方面，积极探索合作机制，助力福建企业和金融机构“走出去”，开辟新的直接融资渠道，支持澳门金融市场发展。该行多次在福建省各地市开展企业赴澳发债宣传路演，梳理形成首批赴澳发债3批次意向企业清单，全力推动闽籍企业赴澳发债。

在确定福建投资集团作为首家赴澳发债闽籍企业后，厦门国际银行与福建投资集团高效配合推进，在福建省政府和澳门特区政府各级领导的鼎力支持下，于6月30日完成了发债的各项审批手续和发债准备工作，并进入具体发行操作，为进一步服务更多闽企赴澳发债积累经验、奠定基础。

【资产管理】

上半年中小银行 183 亿定增获批

不完全统计，截至2021年6月30日，今年上半年证监会官网共披露了28家银行的定增申请说明书。其中，证监会已同意深圳农商银行、安徽颍上农商银行、广西龙胜农商银行、绵阳市商业银行、江苏启动农商银行、安徽怀宁农商银行、广西融安农商银行、广西凭祥农商银行、广东龙川农商银行、安徽凤台农商银行、贵阳农商银行、中山农商银行、广西北部湾银行、广东平远农商银行、广东揭阳农商银行15家银行向特定对象发行股票的申请，合计募资金额约183亿元。另外，湖南耒阳农商银行、山西灵石农商银行、湖南江华农商银行等13家银行定增申请还未获证监会同意。

就发行价格来看，主要集中在1.0元/股—5.05元/股之间，其中15家银行发行价格为1.0元/股，发行价格最高为汉口银行5.05元/股，其次为绵阳市商业银行、广西北部湾银行，发行价格分别为5.0元/股、4.0元/股。

关于定增的目的，各家银行在定增申请说明书中的表述也较为相似，主要补充核心一级资本，夯实公司的资本实力，进一步增强风险抵御能力。例如，汉口银行在定增申请材料中表示：“本次增资扩股募集资金扣除相关发行费用后将全部用于补充本行核心一级资本，以提高资本充足率，进一步提升本行服务实体经济和抵御风险的能力。”另外，赤峰松山农商银行表示：“随着本行各项业务的发展，资产规模迅速扩张，资本补充不足，本次定向发行是为补充本行核心一级资本，提高资本充足率，夯实资本基础，改善资本结构，拓展经营规模，提高经营效益，增强自身抵御风险的能力，提升服务地方经济发展的能力和水平。”

【同业分析】

小微企业再迎百亿元“礼包”：国有大型银行集体响应降费举措

近日，人民银行、银保监会、发改委、市场监管总局联合推出降费措施，将于今年9月30日起正式实施。经初步测算，全部降费措施实施后，预计每年为市场主体、社会公众减少手续费支出约240亿元，其中惠及小微企业、个体工商户超过160亿元。

“银行收费较多、收费不透明是多年来监管层和银行机构共同致力解决的问题，本次降费举措将进一步鼓励银行业主动作为。”中国银行研究院研究员原晓惠在接受《金融时报》记者采访时表示。目前，六家国有大型银行已集体响应上述降费举措。专家认为，此番降费措施的落地，将进一步推动银行业实现以客户为中心的服务模式，促进市场良性竞争，从而更好服务实体经济。

2021年时间过半，可以看到，监管层在鼓励银行业加大让利力度的同时，也在通过一些改革举措，例如存款利率自律上限确定方式的调整等，缓解银行盈利压力。专家预测，下半年，“让利市场主体—实体经济持续有力恢复—银行业可持续经营”将形成良性循环。

上述四部门联合发布《关于降低小微企业和个体工商户支付手续费的通知》(以下简称《通知》)，降费措施聚焦小微企业、个体工商户，同时惠及其他市场主体及金融消费者。降费主体涉及商业银行、支付机构、清算机构。随后，六家国有大型银行相继发布公告，响应降费举措。股份制银行方面，中信银行、华夏银行发文落实减费让利政策。第三方支付平台财付通、支付宝也分别发表相关声明。

实际上，包括银行账户服务、银行卡刷卡在内的多项基础支付服务的降费呼声始终较高。记者梳理发现，《通知》明确了降低银行账户服务收费、降低人民币转账汇款手续费、取消部分票据业务收费、降低银行卡刷卡手续费等4项降低支付手续费政策措施。

农业银行在公告中称，将进一步加大对小微企业、个体工商户等市场主体和个人客户的减费让利，做好价格目录调整公示，确保降费政策如期实施。交通银行则表示，下一步，该行将在履行已有减费措施的基础上，进一步加大减费让利力度，采取创新产品、减费让利、提升服务便利等措施，助力实体经济稳健运行。

在华夏银行公开的企业客户支付手续费优惠标准中明确，只要是行内转账，无论渠道是柜台、自动取款机（ATM），还是企业网银、企业手机银行，无论同城还是异地均免费；如果是通过电子渠道跨行转账，则根据转账金额的不同，手续费按七折收取。

支付宝则在公告中表示，未来3年，收钱码提现继续免费。此外，对于符合标准的小微企业和个体工商户，在支付宝平台上的网络支付服务费能享受优惠，优惠后价格不高于现行标准九折。

根据《通知》，票据业务降费期限为长期，其余降费措施优惠期限为3年，今年9月30日起正式实施。从目前发布的公告来看，各家银行的具体执行日期尚未明确，以官网公示为准。

疫情发生以来，银行业金融机构通过延期还本付息、降低收费等措施向实体经济让利超万亿元。2021年时间过半，银行业上半年盈利情况受到市场关注。多数受访专家表示，今年上半年，银行业整体运行平稳，行业景气度不断上行。展望下半年，随着经济持续恢复，银行业盈利状况有望持续改善。尽管各项让利举措将给银行盈利带来一定的压力，但“让利市场主体—实体经济持续有力恢复—银行业可持续经营”的良性循环正在加速形成。

本次降费举措将对银行中间业务收入带来一定的压力。未来银行应加强成本管控，利用科技投入和内部管理流程优化等措施提升金融服务效率；通过加快零售银行转型、拓展投顾等增值型中间业务提高手续费及佣金收入，提高中间业务收入。

值得一提的是，2020年以来，金融管理部门叫停靠档计息存款产品，并加强规范结构性存款、互联网存款，近期，市场利率定价自律机制优化了存款利率自律上限的确定方式，目的都是维护存款市场竞争秩序。专家认为，一系列改革举措有利于舒缓银行利差压力。

“总体来看，大机构对降费措施更有底气，而收入模式较为单一、过度依赖支付手续费的支付机构将面临压力。”金融科技专家苏筱芮说，未来中小机构要丰富收入模式与盈利来源，以支付为主体进行各类服务的延展，增强自身的行业竞争力。（金融时报）

【海外同业】

华侨永亨银行（中国）迎新任董事长

6月28日，华侨永亨银行(中国)发布关于董事长、法定代表人及董事变更的公告。公告显示，黄碧娟（Wong Pik Kuen Helen）于2021年5月接替蓝宇鸣出任华侨永亨银行（中国）董事长，蓝宇鸣仍然担任该行董事。钱乃骥和林强忠分别于2021年4月和6月卸任该行董事职务。

公开信息显示，黄碧娟是一位经营丰富的银行家。1984年5月至1986年10月，黄碧娟任华侨银行香港分行经理。1986年10月至1987年5月任东京银行香港分行中国部经理；1987年5月至1990年1月任新加坡发展银行（亚洲）信贷及市场发展部经理；1990年2月至1992年6月任奥地利第一国立银行香港分行高级经理。

1992年7月，黄碧娟加入汇丰集团。先后担任香港上海汇丰银行银团贷款经理，资本市场部高级经理，大中华地区债务发行部主管和环球银行部香港区常务总监。2009年8月至2015年2月历任汇丰银行（中国）有限公司副行政总裁、行长兼行政总裁等职务。2019年，黄碧娟于汇丰银行辞职。

2020年，黄碧娟重新加入华侨银行，担任集团常务总裁兼环球批发银行主管一职。

重要声明

新华财经研报由新华社中国经济信息社发布。报告依据国际和行业通行准则由新华社经济分析师采集撰写或编发，仅反映作者的观点、见解及分析方法，尽可能保证信息的可靠、准确和完整，不对外公开发布，仅供接收客户参考。未经书面许可，任何机构或个人不得以任何形式翻版、复制、刊登、转载和引用。